



Република Србија

Општина Стара Пазова

Општинска управа

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ

Број: ROP-SPZ-6609-LOC-1/2022

Дана: 13.04.2022. године

СТАРА ПАЗОВА, Светосавска бр.11

Тел: 022/310-170

**ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ**  
**ЗА ИЗГРАДЊУ**  
**прикључног 20кВ кабловски вод и**  
**СН блок у планираној МБТС 20/0,4 кВ „BROWELL“**  
**на кат. парц. бр. 1686/3 и 1712/6 к.о. Крњешевци**  
**ул. Отока бб у Крњешевцима**

**Законски основ за израду локацијских услова:** Локацијски услови израђују се на основу чл. 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018 (чл. 105-110 нису у пречишћеном тексту), 31/19, 37/19-др. Закон), 9/20 и 52/21), чл. 118. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник Републике Србије“ бр. 18/16 и 95/18), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронском путем („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 68/19), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 115/20), члана 17. Одлуке о организацији Општинске управе Општине Стара Пазова („Сл. лист општина Срема“, број 40/19) по Решењу о давању овлашћења од стране начелника Општинске управе Стара Пазова бр. 031-111/2021-III од 21.07.2021. год.

**Плански основ за израду локацијских услова:** План детаљне регулације за ТС 110/20кV „Крњешевци“ и далековода 2х110кV број 104/4 Београд 5 – Стара Пазова увођење у ТС 110 кV „Крњешевци“ („Сл. лист општина Срема“, бр. 2/2010).

**Подносилац захтева:** „ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА“ д.о.о. Београд,

**Огранак „Електродистрибуција Рума“ (ПИБ 100001378)**

**из Руме ул. Индустриска 2а**

**Пуномоћник:** Зоран Вудраг из Новог Сада

**Број и дан подношења захтева:** ROP-SPZ-6609-LOC-1/2022 од 07.03.2022. године.

**Подаци о локацији:** Радна зона - Блок 1.

**Катастарска парцела:**

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 1686/3 к.о. Крњешевци, уписана је у лист непокретности број 3350 к.о. Нови Бановци у површини 33а 50м<sup>2</sup>.

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 1712/6 к.о. Крњешевци, уписана је у лист непокретности број 281 к.о. Нови Бановци у површини 01ха 55а 49м<sup>2</sup>.

**Намена парцеле:** Зона стечене обавезе према Плану детаљне регулације за трафостаницу ТС 110/20кV „Крњешевци“ и далековода 2 х 110 кV број 104/4 Београд 5 – Стара Пазова, увођење у ТС 110/20кV „Крњешевци“ („Сл. лист општина Срема“ број 2/2010).

**Врста земљишта:** Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја.

**Намена објекта:** Изградња електро енергетских објеката на кат. парц. бр. 1686/3 и 1712/6 к.о. Крњешевци обухвата:

- Изградњу прикључног кабловског вода 20 кВ намењеног за напајање планиране МБТС 20/0,4 кВ „BROWELL“ који се полаже од постојећег кабловског вода 20кВ који се расеца на релацији између ТС „Нап“ и ТС “Eurooad“ на кат. парц. бр. 1712/6 к.о. Крњешевци до будуће МБТС 20/0.4 кВ „Browell“ преко парцеле бр. 1712/6 и 1686/3 к.о. Крњешевци. Почетне тачке двоструког прикључног кабловског вода су на кат. парц. бр. 1712/6 к.о. Крњешевци, а крајње тачке су будућа МБТС 20/0,4 кВ „Browell“ на кат. парц. бр. 1686/3 к.о. Крњешевци.
- Изградњу расклопног постројења (СН) 20 кВ састављеног од 1 (једне) трансформаторске ћелије 20кВ, 1 (једне) мерне ћелије и 2 (две) доводно-одводне ћелије 20кВ у планираној МБТС 20/0.4 кВ „Browell“ на кат. парц. бр. 1686/3 к.о. Крњешевци

**Класификација и категорија објекта:** Према правилнику о класификацији објеката („Сл. гласник РС“ бр. 22/15) објекти спадају у Г категорију.

Класификациони број за кабловски вод: 222410 100%.

**Фазност изградње:** Нема фазне изградње.

**Тип објекта:** Инфраструктурни електроенергетски објекти.

**Дужина трасе:** прикључни кабловски вод ~ 102,0 метра.

**Карактер објекта:** Стални.

**Мере заштите:**

- Термичка заштита: Термичку заштиту предвидети за 2 (другу) климатску зону.
- Сеизмичка заштита: Објекат предвидети за 8 (осми) степен сеизмичности.
- Заштита животне средине: На основу Обавештења о нивоу потребне документације из области заштите животне средине, издатог од Општинске управе Стара Пазова, Одељења за привреду број: 501-87/2022-III-01 од 23.03.2022.год. није неопходно подношење захтева за одлучивање о потреби процени утицаја пројекта на животну средину.

**Нивелација и регулација:** Објекте и трасу прилагодити ситуацији на терену и регулисати их према графичком прилогу који је саставни део ових локацијских услова.

**Подземне инсталације:** Приликом предметне изградње водити рачуна о постојећој надземној и подземној инсталацији и околним суседним објектима. Све нарушене јавне и остале површине довести у првобитно стање.

Према копији катастра водова издатом од РГЗ-а Служба за катастар непокретности Одељење катастра водова Нови Сад има картираних инсталација.

**Услови прикључења на саобраћајну и комуналну инфраструктуру:**

- Саобраћајни услови: Према Техничким условима ЈП „Чистоћа“ Стара Пазова број 05. 04. 2022..год. објављено 08.04.2022. год.
- Водни и канализациони услови: Према техничким условима „Водовод и канализација“ ј.п. Стара Пазова 1842 од 28.03.2022.год. пре почетка извођења радова утврдити тачан положај водоводних и канализационих инсталација и у њиховој непосредној близини предвидети ручни ископ рова уз обавезно присуство представника надлежне службе „Водовода и канализације“ ј.п. Стара Пазова.
- Електро услови: Уговор између Оператора дистрибутивног система „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београда Огранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме и „BROWELL“ д.о.о. из Бачка Паланка коју заступа Срдић Боро број 88.1.1.0-Д.07.17-197607-20 од 19.08.2020.год. заведено на писарници „Електро дистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, потписан дана 21.08.2020.год.
- ТТ услови: Према условима Предузећа за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“ Београд Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад,Одељење за планирање и изградњу Сремска Митровица, број: Д210-125192/1-2022 од 24.03.2022.год.
- Гасни услови: Према Услови од „Гас Феромонт“ а.д. Стара Пазова број 1071-2/21 од 06.04.2022.год.

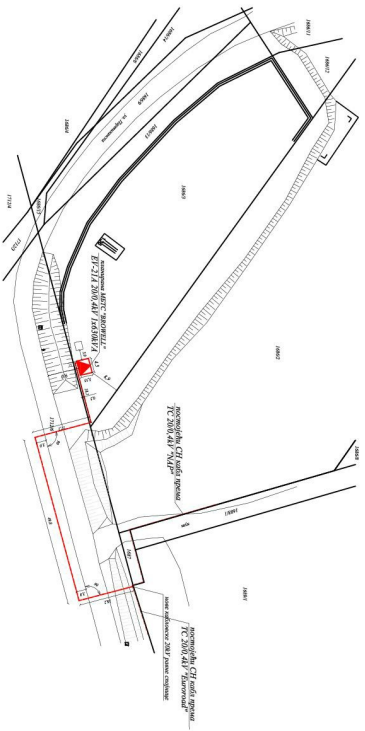
**Напомена:**

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Пре почетка извођења радова утврдити тачан положај водоводних и канализационих инсталација и у њиховој непосредној близини предвидети ручни ископ рова уз обавезно присуство представника надлежне службе „Водовода и канализације“ ј.п. Стара Пазова.

# СИТУАЦІОННИ ПРІКАЗ

ПАРКЕТА 1:1000



**Саставни део локацијских услова са прилозима и таксама:**

1. Копија катастарског плана за кат. парц. бр. 1686/3 и 1712/6 к.о. Крњешевци од РГЗ, Служба за катастар непокретности Стара Пазова, бр. 952-04-098-5660/2022 од 22.03.2022.год.
2. Копија катастарског плана водова за кат. парц. бр. 1686/3 и 1712/6 к.о. Крњешевци од РГЗ, Служба за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Нови Сад бр. 956-302-6162/2022 од 18.03.2022.год.
3. Обавештење о нивоу потребне документације из области заштите животне средине, издатог од Општинске управе Стара Пазова, Одељења за привреду број: 501-87/2022-III-01 од 23.03.2022.год.
4. Технички услови од ЈП „Чистоћа“ Стара Пазова број 194 36 2022 од 05. 04. 2022..год. објављено 08.04.2022. год.
5. Технички услови од „Водовод и канализација“ ј.п. Стара Пазова број 1842 од 28.03.2022.год.,
6. Услови Предузећа за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“ Београд Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Одељење за планирање и изградњу Сремска Митровица, број: Д210-125192/1-2022 од 24.03.2022.год.
7. Услови од „Гас Феромонт“ а.д. Стара Пазова број 1071-2/22 од 06.04.2022.год.
8. Идејно решење израђено од стране „DEM rikon“ д.о.о. из Сремске Каменице, бр. тех. документације ЕТ-03-0, у Сремској Каменици фебруара 2021.
9. Геодетски снимак израђен од „АВ&СО Geosystems“.
10. Пуномоћје за заступање од стране „BROWELL“ д.о.о. из Новог Сада дато Зорану Вудрагу из Новог Сада од 31.12.2021.год.
11. Уговор између Оператора дистрибутивног система „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београда Огранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме и „BROWELL“ д.о.о. из Бачка Паланка коју заступа Срдић Боро број: 88.1.1.0-Д.07.17-197607-20 од 19.08.2020.год. заведено на писарници „Електро дистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, потписана дана 21.08.2020.год.
12. Такса у износу од 4210,00 динара уплаћена на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 72-235, прималац Република Србија.
13. Такса на решење у износу од 300,00 динара уплаћена на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 72-235, прималац Република Србија.
14. Накнада за ЦЕОП у износу од 2000,00 динара уплаћена на рачун број 840-29770845-52 са позивом на број 97 41-51051459 прималац Агенција за привредне регистре.
15. Такса за локацијске услове у износу 13.230,00 динара уплаћена на рачун број 840-742251843-73 са позивом на број 97 72-235, прималац Општинска управа Општине Стара Пазова.

Приговор против ових локацијских услова може се поднети у року од 3 (три) дана од дана достављања локацијских услова надлежном општинском већу.

Обрада,

Биљана Симеуновић, струк.инж.грађ.

Радомир Невајда, дипл. правник

**Н а ч е л н и ц а**

Душанка Грозданић Миловић, дипл.инж.арх.

**Доставити:**

1. Огранак „Електродистрибуција Рума из Руме путем пуномоћника,
2. Одељење за привреду ОУ Стара Пазова,
3. ЈП „Чистоћа“ Стара Пазова,
4. „Водовод и канализација“ ЈП Стара Пазова,
5. „Телеком Србија“ А.Д. Београд, Извршна јединица Сремска Митровица,
6. „Гас – Феромонт“ АД Стара Пазова.